

Spis treści

Wstęp	9
-------------	---

Zbigniew Merchel

ROZDZIAŁ 1. Zasadnicze zmiany dotyczące postępowania egzekucyjnego i zabezpieczającego oraz działalności komorników sądowych wynikające z ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych ustaw	II
1. Wprowadzenie.....	II
2. Zmiany w zakresie postępowania zabezpieczającego	13
3. Zmiany w zakresie postępowania egzekucyjnego	15
4. Zmiany w zakresie sposobów egzekucji odnoszące się do egzekucji z ruchomości i egzekucji z nieruchomości	18
5. Zmiany w ustawie z dnia 28 lutego 2018 r. o kosztach komorniczych	21
6. Zmiany w ustawie z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych	22
7. Przepisy przejściowe i końcowe	23

Katarzyna Wręczycka

ROZDZIAŁ 2. Nadzór prezesa sądu okręgowego nad działaniami komorników sądowych	25
---	----

Krystyna Rogala

ROZDZIAŁ 3. Nadzór administracyjny prezesa sądu apelacyjnego nad komornikami sądowymi	45
1. Wprowadzenie.....	45
2. Pojęcie nadzoru	46
3. Nadzór administracyjny	49
4. Prezes sądu apelacyjnego jako organ nadzoru administracyjnego nad komornikami sądowymi	53
5. Wszczynianie postępowań dyscyplinarnych.....	54
6. Zlecenie przeprowadzenia wizytacji lub lustracji	55
7. Czynności w zakresie powołania komornika na stanowisko i odwołania komornika z zajmowanego stanowiska	55
8. Czynności w zakresie powołania na stanowisko asesora, zawieszenia asesorów w czynnościach oraz odwołania asesora z zajmowanego stanowiska, w szczególności w przypadku uporczywego lub rażącego naruszenia przepisów prawa.....	57
9. Czynności związane z nadzorem nad aplikantami komorniczymi.....	60
10. Czynności związane z nadzorem nad zastępcą komornika..	62
11. Sprawozdawczość składana prezesowi sądu apelacyjnego ...	62
12. Czynności nadzorcze związane z likwidacją kancelarii	63
13. Podsumowanie	64

Agnieszka Piotrowska

ROZDZIAŁ 4. Opłaty egzekucyjne w egzekucji świadczeń pieniężnych w świetle najnowszego orzecznictwa Sądu Najwyższego	67
1. Wprowadzenie.....	67
2. Zagadnienia intertemporalne w ustawie o kosztach komorniczych	69
3. Opłaty egzekucyjne w przypadku umorzenia postępowania egzekucyjnego z mocy prawa lub z urzędu	70

4. Opłaty egzekucyjne w przypadku wszczęcia oczywiście niecelowej egzekucji	73
5. Opłaty egzekucyjne w przypadku odmowy wszczęcia egzekucji	86
6. Inne zagadnienia związane z opłatami egzekucyjnymi	90

Marek Lewandowski

ROZDZIAŁ 5. Możliwość obciążenia komornika kosztami postępowania skargowego w świetle art. 767 § 6 k.p.c.	95
1. Wprowadzenie	95
2. Wyjątkowy charakter regulacji przewidzianej w art. 767 § 6 k.p.c.	96
3. Ocena przyjętej regulacji.....	99
4. Przesłanki stosowania art. 767 § 6 k.p.c.....	101
5. Wnioski	105

Andrzej Antkiewicz

ROZDZIAŁ 6. Prawa i roszczenia osobiste na gruncie sądowej egzekucji z nieruchomości	109
1. Wprowadzenie.....	109
2. Definicje pojęć użytych w art. 1000 § 1 k.p.c.	110
3. Spór na tle dopuszczalności ujawniania praw i roszczeń osobistych w księdze wieczystej	111
4. Prawa wymienione w art. 16 ust. 2 u.k.w.h.	112
5. Skutek ujawnienia omawianych praw w księdze wieczystej ...	114
6. Zakaz zbywania i obciążania nieruchomości orzekany w postępowaniu karnym	115
7. Inny przykład prawa, które nie wygasa na skutek przysądzenia własności	116
8. „Urzeczowienie” z mocy ustawy roszczenia o opłatę przekształceniową.....	117
9. Zakaz zbywania nieruchomości orzekany w ramach zabezpieczenia	118

10. Wpis do księgi wieczystej prawa wierzyciela pauliańskiego.....	124
11. Szacowanie praw osobistych i roszczeń	126
12. Metodologia szacowania praw	126
13. Zasady wyceny praw rzeczowych	128
14. Regulacja dotycząca umów najmu i dzierżawy	131
15. Wartość prawa dożywocia	132
16. Wartość roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości lokalowej na podstawie umowy przedwstępnej.....	133

Ewelina Wajda-Fiema

ROZDZIAŁ 7. Prowadzenie egzekucji z nieruchomości po ustaniu wspólności majątkowej małżeńskiej	135
1. Stan faktyczny	135
2. Omówienie przypadku	136

Anna Gołębiowska

ROZDZIAŁ 8. Stosunki majątkowe małżeńskie na etapie planu podziału sumy uzyskanej z egzekucji – studium przypadku	145
--	-----

Robert Zgryźniak

ROZDZIAŁ 9. Egzekucja nieruchomości rolnej w trakcie prowadzonego postępowania scaleniowego	159
1. Postępowanie scaleniowe w toku egzekucji z nieruchomości.....	159
2. Uprawnienia KOWR po przeprowadzonej egzekucji z nieruchomości rolnej.....	163

Bibliografia.....	165
Ustawodawstwo.....	168
Orzecznictwo	168
Wykaz skrótów (tytuły czasopism)	169